

Stečajna masa iza
Hoteli Novi d.d. u stečaju
OIB 49496441889
Podkilavac 10, Jelenje
51218 Dražice
Stečajna upraviteljica
Vesna Stančić

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
St-115/2011

Prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenja odluke o prodaji ugostiteljskog objekta „Puntica“

Poštovana,

Stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje građevinskog objekta, izvanknjižno vlasništvo-buffet "Puntica". Radi se o ugostiteljskom objektu "Puntica" koji se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski upisanom u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, na k.č. 3270/2 z.k. ul.791-833 k.o. Ledenice.

U objektu se obavlja ugostiteljska djelatnost na temelju ugovora o zakupu zaključenog između stečajnog dužnika i Projekt Povile d.o.o., koji je istekao u prosincu 2025. godine. Zakupnik ima poseban ugovor s Gradom Novi Vinodolski za terasu objekta.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Primorsko - goranske županije je, na zahtjev Grada Novi Vinodolski, dana 17. lipnja 2025. godine, vezano za postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra za k.č. 3270/2 k.o. Ledenice, dostavio očitovanje prema kojem se ova katastarska čestica ne nalazi na pomorskom dobru. Nalazi se u privitku-prilog 1.

Potom je izrađena nova procjena vrijednosti ovog objekta i nalazi se u privitku ovog prijedloga i izvješća. Izrađena je od strane vještaka građevinske struke, Ivana Vučemila, nosi broj Pr-96/2025 od 9. srpnja 2025. godine. Procijenjena građevinska vrijednost objekta iznosi 28.711,00 eura. Nalazi se u privitku-prilog 2.

Građevinski objekt nije opterećen založnim pravima pa se može prodavati

Stečajna upraviteljica zaprimila ponudu za kupnju ovog objekta od strane zakupca, Projekt Povile d.o.o. Ponuđena je cijena u visini nove procijenjene vrijednosti od 28.711,00 eura. Nalazi se u privitku-prilog 3.

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice.
2. Donošenje odluke o unovčenju, cijeni i načinu unovčenja, preostalog neunovčenog dijela imovine stečajnoga dužnika, ugostiteljskog objekta "Puntica" u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, koji se nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Novi Vinodolski upisanom u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, na k.č. 3270/2 z.k. ul.791-833 k.o. Ledenice.
3. Donošenje odluke o prihvatanju ponude zakupnika Projekt Povile d.o.o. za kupnju objekta „Puntica“.

U Rijeci, 14. siječnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica stečajne mase:

VESNA STANČIĆ

Digitally signed by VESNA
STANČIĆ.

Date: 2026.01.14 16:12:28 +01'00'